◯ EINZUG ◯ AUSZUG

# Wohnungsübergabeprotokoll

Übergabe oder Rückgabe einer Mietwohnung

Tag der Übergabe

## 01 Beteiligte

Vermieter/in (Name oder Firma)

Vertreten durch

Anschrift Vermieter/in

Mieter/in 1

Mieter/in 2

Neue Anschrift der Mieterseite

## 02 Wohnung

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Etage und Lage

Beginn oder Ende des Mietverhältnisses

## 03 Räume und Zustand

Kreuzen Sie für jeden Bereich „i. O." oder „Mangel" an. Beschreiben Sie Mängel genau: wo, wie groß, welche Art. Fotos mit Datum helfen bei späteren Fragen.

| Bereich | i. O. | Mangel | Beschreibung des Mangels, Bemerkung |
|---|---|---|---|
| **Flur** | | | |
| Wände und Decke | ☐ | ☐ | |
| Boden | ☐ | ☐ | |
| Türen | ☐ | ☐ | |
| Heizkörper | ☐ | ☐ | |
| Elektrik | ☐ | ☐ | |
| Einbauten und Garderobe | ☐ | ☐ | |
| Weitere Bemerkungen | | | |
| **Wohnzimmer** | | | |
| Wände und Decke | ☐ | ☐ | |
| Boden | ☐ | ☐ | |
| Fenster | ☐ | ☐ | |

| Bereich | i. O. | Mangel | Beschreibung des Mangels, Bemerkung |
|---|---|---|---|
| **Wohnzimmer (Fortsetzung)** | | | |
| Türen | ☐ | ☐ | |
| Heizkörper | ☐ | ☐ | |
| Elektrik | ☐ | ☐ | |
| Weitere Bemerkungen | | | |
| **Schlafzimmer** | | | |
| Wände und Decke | ☐ | ☐ | |
| Boden | ☐ | ☐ | |
| Fenster | ☐ | ☐ | |
| Türen | ☐ | ☐ | |
| Heizkörper | ☐ | ☐ | |
| Elektrik | ☐ | ☐ | |
| Weitere Bemerkungen | | | |
| **Küche** | | | |
| Wände und Decke | ☐ | ☐ | |
| Boden | ☐ | ☐ | |
| Fenster | ☐ | ☐ | |
| Türen | ☐ | ☐ | |
| Heizkörper | ☐ | ☐ | |
| Elektrik | ☐ | ☐ | |
| Küchenzeile und Geräte | ☐ | ☐ | |
| Spüle und Armaturen | ☐ | ☐ | |
| Weitere Bemerkungen | | | |
| **Bad** | | | |
| Wände, Decke und Fliesen | ☐ | ☐ | |
| Boden | ☐ | ☐ | |
| Fenster | ☐ | ☐ | |
| Türen | ☐ | ☐ | |
| Heizkörper | ☐ | ☐ | |
| Elektrik | ☐ | ☐ | |

| Bereich | i. O. | Mangel | Beschreibung des Mangels, Bemerkung |
|---|---|---|---|
| **Bad (Fortsetzung)** | | | |
| Waschbecken, WC, Dusche oder Wanne | ☐ | ☐ | |
| Spiegel und Ablagen | ☐ | ☐ | |
| Weitere Bemerkungen | | | |
| **Weiterer Raum:** | | | |
| | ☐ | ☐ | |
| | ☐ | ☐ | |
| | ☐ | ☐ | |
| | ☐ | ☐ | |
| **Weiterer Raum:** | | | |
| | ☐ | ☐ | |
| | ☐ | ☐ | |
| | ☐ | ☐ | |
| | ☐ | ☐ | |

## 04 Zählerstände

| Zähler | Zählernummer | Zählerstand | Einheit |
|---|---|---|---|
| **Strom** | | | kWh |
| **Gas** | | | m³ |
| **Kaltwasser** | | | m³ |
| **Warmwasser** | | | m³ |
| **Heizung** | | | Einheiten |

## 05 Schlüssel

| Schlüssel | Anzahl | Bemerkung |
|---|---|---|
| **Haustür** | | |
| **Wohnungstür** | | |
| **Briefkasten** | | |
| **Keller** | | |
| **Sonstige** | | |

## 06 Zustand und Vereinbarungen

☐ Die Mieterseite behält sich ihre Rechte wegen der in diesem Protokoll festgehaltenen Mängel vor (§ 536b BGB).

Die Wohnung ist besenrein. ◯ ja ◯ nein

Rauchwarnmelder sind vorhanden und funktionieren. ◯ ja ◯ nein

### Vereinbarte Arbeiten

| Wer | Was | Bis wann |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Weitere Bemerkungen

## 07 Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Beteiligten, dass dieses Protokoll den Zustand der Wohnung am Tag der Übergabe wiedergibt. Vermieter- und Mieterseite erhalten je ein gleichlautendes Exemplar.

Ort

Datum

Unterschrift Vermieter/in

Unterschrift Mieter/in 1

Unterschrift Mieter/in 2