◉ EINZUG ○ AUSZUG

Wohnungsübergabeprotokoll

Übergabe der Wohnung an die Mieterseite

Tag der Übergabe

01 Beteiligte

Vermieter/in (Name oder Firma)

Vertreten durch

Anschrift Vermieter/in

Mieter/in 1

Mieter/in 2

02 Wohnung

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Etage und Lage

Beginn des Mietverhältnisses

03 Räume und Zustand

Kreuzen Sie für jeden Bereich „i. O." oder „Mangel" an. Beschreiben Sie Mängel genau: wo, wie groß, welche Art. Fotos mit Datum helfen bei späteren Fragen.

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung des Mangels, Bemerkung
Flur			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Einbauten und Garderobe	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Wohnzimmer			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung des Mangels, Bemerkung
Wohnzimmer (Fortsetzung)			
Elektrik	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Schlafzimmer			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Küche			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Küchenzeile und Geräte	☐	☐	
Spüle und Armaturen	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Bad			
Wände, Decke und Fliesen	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Waschbecken, WC, Dusche oder Wanne	☐	☐	
Spiegel und Ablagen	☐	☐	

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung des Mangels, Bemerkung
Bad (Fortsetzung)			
Weitere Bemerkungen			
Weiterer Raum:			
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
Weiterer Raum:			
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	

04 Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	Einheit
Strom			kWh
Gas			m³
Kaltwasser			m³
Warmwasser			m³
Heizung			Einheiten

05 Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller		
Sonstige		

06 Zustand und Vereinbarungen

☐ Die Mieterseite behält sich ihre Rechte wegen der in diesem Protokoll festgehaltenen Mängel vor (§ 536b BGB).

Die Wohnung ist besenrein. ◯ ja ◯ nein

Rauchwarnmelder sind vorhanden und funktionieren. ◯ ja ◯ nein

Vereinbarte Arbeiten

Wer	Was	Bis wann

Weitere Bemerkungen

07 Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Beteiligten, dass dieses Protokoll den Zustand der Wohnung am Tag der Übergabe wiedergibt. Vermieter- und Mieterseite erhalten je ein gleichlautendes Exemplar.

Ort

Datum

Unterschrift Vermieter/in

Unterschrift Mieter/in 1

Unterschrift Mieter/in 2