○ EINZUG ◉ AUSZUG

Wohnungsübergabeprotokoll

Rückgabe der Wohnung an die Vermieterseite

Tag der Übergabe

01 Beteiligte

Vermieter/in (Name oder Firma)

Vertreten durch

Anschrift Vermieter/in

Mieter/in 1

Mieter/in 2

Neue Anschrift der Mieterseite

02 Wohnung

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Etage und Lage

Ende des Mietverhältnisses

03 Räume und Zustand

Kreuzen Sie für jeden Bereich „i. O." oder „Mangel" an. Beschreiben Sie Mängel genau: wo, wie groß, welche Art. Fotos mit Datum helfen bei späteren Fragen.

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung des Mangels, Bemerkung
Flur			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Einbauten und Garderobe	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Wohnzimmer			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung des Mangels, Bemerkung
Wohnzimmer (Fortsetzung)			
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Schlafzimmer			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Küche			
Wände und Decke	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	
Küchenzeile und Geräte	☐	☐	
Spüle und Armaturen	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Bad			
Wände, Decke und Fliesen	☐	☐	
Boden	☐	☐	
Fenster	☐	☐	
Türen	☐	☐	
Heizkörper	☐	☐	
Elektrik	☐	☐	

Bereich	i. O.	Mangel	Beschreibung des Mangels, Bemerkung
Bad (Fortsetzung)			
Waschbecken, WC, Dusche oder Wanne	☐	☐	
Spiegel und Ablagen	☐	☐	
Weitere Bemerkungen			
Weiterer Raum:			
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
Weiterer Raum:			
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	

04 Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	Einheit
Strom			kWh
Gas			m³
Kaltwasser			m³
Warmwasser			m³
Heizung			Einheiten

05 Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller		
Sonstige		

06 Zustand und Vereinbarungen

Die Wohnung ist besenrein. ◯ ja ◯ nein

Rauchwarnmelder sind vorhanden und funktionieren. ◯ ja ◯ nein

Vereinbarte Arbeiten

Wer	Was	Bis wann

Weitere Bemerkungen

07 Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Beteiligten, dass dieses Protokoll den Zustand der Wohnung am Tag der Übergabe wiedergibt. Vermieter- und Mieterseite erhalten je ein gleichlautendes Exemplar.

Ort

Datum

Unterschrift Vermieter/in

Unterschrift Mieter/in 1

Unterschrift Mieter/in 2